Jezero Poděbrady – hygienická zařízení

Dokumentace pro zadání stavby

A. Průvodní zpráva + B. Souhrnná technická zpráva

Zadavatel:	Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/I 290 31 Poděbrady IČ: 00239640
Zpracovatel:	MITIS, s.r.o. Hackerova 575 181 00 Praha 8 Bohnice IČ: 272 51 993 DIČ: CZ 272 51 993
Číslo zakázky:	24-06
Datum:	6/2025

Obsah

A. Průvodní zpráva ... 3
A.1. Identifikační údaje ... 3
A.1.1. Údaje o stavbě ... 3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi ... 3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace ... 3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ... 4
A.3. Seznam vstupních podkladů ... 4
B. Souhrnná technická zpráva ... 5
B.1. Popis území stavby ... 5
Nakládání s odpady ... 6
B.2. Celkový popis stavby ... 7
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání ... 7
B.2.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání ... 9
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby ... 9
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby ... 9
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby ... 9
B.2.6. Základní technický popis staveb ... 9
B.2.7. Technická a technologická zařízení ... 10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení ... 10
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana ... 10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, pož. na pracovní a komunální prostředí ... 10
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu ... 11
B.4. Dopravní řešení ... 11
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ... 11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí ... 12
B.7. Ochrana obyvatelstva ... 12
B.8. Zásady organizace výstavby ... 12
B.9. Celkové vodohospodářské řešení ... 13

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Jezero Poděbrady – hygienická zařízení

b) místo stavby

Kraj	Středočeský kraj
Okres	Nymburk
Katastrální území	Poděbrady [723495]

Pozn.: úplný seznam pozemků dotčených stavbou je součástí části B – Souhrnné technické zprávy, kapitoly B.1 písm. m.

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší vybudování nových toalet v areálu jezera Poděbrady, které je spravováno městskou organizací Technické služby města Poděbrady (TSMP). Jedná se o doplnění stávajícího hygienického zázemí.

Stavebně se bude jednat o hlavní budovu toalet navrženou v rámci SO1 a související přípojky pitné vody (SO2), kanalizace (SO3) a elektriky (SO4).

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady
IČ: 00239640

Kontaktní osoby objednatele:
Ing. Ivan Zajíček – odbor správy a rozvoje města
tel.: 325 600 280
e-mail: zajicek@mesto-podebrady.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

MITIS, s.r.o.
Hackerova 575
181 00 Praha 8 Bohnice
IČ.: 272 51 993
DIČ.: CZ 272 51 993

Projektant:
Ing. Jan Vondra

Ing. arch. Vojtěch Jelínek – Autorizovaný architekt – ČKA: 05467

Zodpovědná osoba zhotovitele:
Ing. Jan Vondra – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT: 0013377
e-mail: janvondra@mitis-eko.cz
tel: 725 309 472

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 1 – Budova hygienického zázemí
- SO 2 – Vodovodní přípojka
- SO 3 – Kanalizační přípojka
- SO 4 – Elektro rozvody

A.3. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Zadání investora (Město Poděbrady – 2024)
- Místní šetření (2024)
- Výrobní výbory (4-6/2024)
- Zaměření lokality (Fliedrová, 2024)
- Katastr nemovitostí (ČÚZK 2024)
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o uzavřený oplocený areál Jezera Poděbrady na pozemcích investora. Pozemek v současné podobě tvoří nezpevněné zatravněné manipulační plochy kempu a okolí přiléhajícímu k pláži. Jedná se o rovinaté území.
Přístupy na staveniště jsou možné z vnitroareálového částečně zpevněného koridoru sloužícího kempu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není relevantní.

d) informace o dodržení podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci byly zohledněny veškeré požadavky dotčených orgánů (konkrétní vyjádření jsou přiloženy v dokladové části této projektové dokumentace). Níže jsou jmenovitě uvedeny vybrané relevantní požadavky na dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení.

- ***VaK Nymburk a.s.***
  Zn.: 0126/2025 ze dne 12.2.2025 vyřizuje Jiří Vetešník
- ***Městský úřad Poděbrady – Jednotné enviromentální stanovisko***
  Č.j.: R/2025/2457/4 ze dne 22.1.2025 vyřizuje Eva Senčíková, DiS.
- ***Povodí Labe s.p.***
  Č.j.: Pla/2025/001532 ze dne 16.1.2025 vyřizuje Martina Fajl

Všechny uvedené doklady jsou v části projektu E.

e) výčet a závěry provedených průzkumů

Geodetické zaměření a obhlídka lokality:
Geodetické zaměření, které bylo podkladem objednatele bylo prováděno pro potřeby tohoto projektu za účasti zpracovatele (Mitis, s.r.o.).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon 254/2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Území je součástí následujících ochran:

- II. ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady, které bylo stanoveno usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. června 1976 (MZ – Český inspektorát lázní a zřídel)

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba budovy hygienického zázemí je vymístěna mimo aktivní zónu povodně. Území se nachází uvnitř povodňového území Q_{100} řeky Labe.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Po dobu provádění stavby může být pozorována zvýšená prašnost a hluk v mezích hygienických limitů. Odtokové poměry zůstanou nezměněny. Splaškové vody z nové budovy hygienického zázemí budou odváděny do stávající areálové kanalizace. Srážkové vody budou s ohledem na malé rozměry budovy vsakovány na terén v přilehlém okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice ani kácení dřevin nejsou součástí tohoto stavebního záměru.

Nakládání s odpady

Při stavbě mohou vzniknout odpady z obalů a nespotřebovaný či poškozený materiál při stavbě. Jiné odpady se nepředpokládají.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, nejsou tedy předmětem ochrany ZPF ani lesa.

k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup ke stavbě bude možný stávajícími vnitroareálovými koridory kempu a celé území je přístupné po neveřejné asfaltové komunikaci obsluhující celý areál jezera Poděbrady. Připojení na stávající přípojku kanalizace bude provedeno v rámci vnitroareálových rozvodů. Napojení na vodovod bude provedeno novou vodovodní přípojkou z veřejného řadu dle situačního výkresu. Napojení na elektrickou síť bude provedeno ze stávajících vnitroareálových rozvodů investora dle SO4.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, související a vyvolané investice

Nejsou známy.

Předpokládaný časový sled činností

Sled činností si zvolí zhotovitel stavby s ohledem na navržená opatření.

m) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Veškeré práce budou prováděny na pozemcích 5010/4 a 4983/8 v k.ú. Poděbrady, vedených jako ostatní plocha, jiná plocha v majetku investora. Dotčený stavbou může být rovněž související pozemek 4983/18 v k.ú. Poděbrady vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace rovněž v majetku investora. Jiné sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny.

n) seznam pozemků, na nichž vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není relevantní.

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Druh sítě	Vodorovná vzdálenost od vnějšího pláště [m]
Vodovod do DN 500	1,5
Vodovod nad DN 500	2,5
Kanalizace do DN 500	1,5
Kanalizace nad DN 500	2,5
Nízkotlaký nebo středotlaký plynovod	1,0
Tepelná síť	2,5
Elektrický kabel do 1 kV	1,0
Elektrický kabel od 1 kV do 35 kV	2,0

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu pro potřeby stávajícího areálu.

b) účel užívání stavby

Nová budova navržená v rámci SO1 této dokumentace bude sloužit jako toalety pro potřeby stávajícího kempu a dalším návštěvníkům jezera Poděbrady.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené objekty jsou v souladu s aktuálně platnou legislativou a současnými technickými standardy se zohledněním místních podmínek a charakteru území.

Užívání stavby bude bezbariérové.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů na území i stavbu jsou v této PD zohledněny a jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není relevantní.

g) navrhované parametry stavby

SO1 – bude navržena budova jako jednoduchá jednopodlažní budova obdélníkového půdorysu. Nosný systém budovy bude dřevěný sloupkový a trámový, okna budou dřevěná / plastová / hliníková, střešní plášť bude plechový. Objekt bude obsahovat 5 kabin se záchodovou mísou a 5 umyvadly v části pro ženy a 4 pisoárová stání, jednu kabinu se záchodovou mísou a 2 umyvadly v části pro muže.

Předpokládané zatížení pro odběr pitné vody a vypouštění odpadních vod činí:

Průměrné: 197,3 m^3/rok

32,9 m^3/měsíc (v měsících ½ IV-½ X)

1,10 m^3/den

0,013 l/s

Maximální: 65,75 m^3/měsíc (v měsících ½ IV-½ X)

2,19 m^3/den

0,35 l/s

Výpočet byl proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. při předpokládaném zatížení (WC, umyvadla) 1 m^3/os.rok. Uvažován sezónní provoz od 15. dubna do 15. října celkem 6 měsíců.

h) základní bilance stavby stavby

SO 1 – Budova hygienického zázemí

Zastavěná plocha stavby 50 m^2, objem navrhované budovy je 165 m^3.

SO 2 – Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka z materiálu PE De40x3,7 mm, PN16, SDR11:	82,22 m
Vodoměrná šachta s vodoměrnou soupravou:	1 ks

SO 3 – Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka z materiálu PVC KG DN150 SN8	4,40 m

SO 4 – Elektro rozvody

Podrobný rozpis elektro prvků dle SO 4 této PD. Součástí návrhu je hromosvod a silnoproudé rozvody.

j) základní předpoklady výstavby

Všechny 4 navržené stavební objekty spolu úzce souvisejí a časový sled a koordinaci stavby si zajistí zhotovitel.

k) orientační náklady stavby

Součástí této PD je položkový rozpočet.

B.2.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) urbanismus – územní regulace

Z hlediska urbanistického řešení jsou navrhované stavby v souladu se schváleným územním plánem města Poděbrady.

b) architektonické řešení

Jednoduchá jednopodlažní hmota obdélníkové budovy je rozdělena průchodem se vstupy do jednotlivých částí, řešení odpovídá pohybu návštěvníků areálu z pláže koupaliště a kempu. Stěny jsou obloženy dřevěnými prkny pod úrovní přesahu střechy je pás oken, který rovnoměrně prosvětluje interiér.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba SO1 je navržena jako jednopodlažní objekt s centrálním průchodem, ze kterého jsou vstupy do částí pro muže a ženy. Obě části mají předsíň s umyvadly, ze které je přístup do jednotlivých kabin popřípadě prostoru s pisoáry v části pro muže. Zajištění přísunu vody je navrženo standardní tlakovou přípojkou (v tlakové třídě PN16) a zásobeno pitnou vodou z řadu VaK Nymburk, a.s. Navržená kanalizační přípojka (Třída kruhové tuhosti min. SN8) bude v řešeném úseku gravitační do přilehlé gravitační stoky odkud vody pokračují na stávající čerpací jímku odkud pokračují stávající tlakovou přípojkou na veřejnou kanalizaci na hranici areálu ve správě VaK Nymburk, a.s.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Hlavní budova navržená v rámci SO1 bude provedena jako bezbariériová.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Hromosvod řeší projektant elektro, čidla budou dle PBŘ.

B.2.6. Základní technický popis staveb

Stavba je rozdělena na 4 stavební objekty.

SO 1 – Budova hygienického zázemí

Předmětem projektové dokumentace je objekt hygienického zázemí v rekreačním areálu Jezera Poděbrady. Objekt doplňuje stávající zázemí a neřeší samostatně celou potřebnou kapacitu areálu a bezbariérové užívání, tyto funkce plní ostatní zařízení v areálu. Jedná se o novostavbu, navrženou jako dřevostavba, spodní stavba budou betonové konstrukce. Nosná konstrukce je dřevěná, obklad exteriéru bude z dřevěných prken. Přirozené osvětlení a větrání objektu bude pásovými okny.

Jednoduchá stavba obdélníkového půdorysu s průchodem, který dělí budovu na část pro muže a ženy.

SO 2 – Vodovodní přípojka

Součástí tohoto stavebního objektu je tlaková vodovodní přípojka vedená od hlavní budovy SO1 směrem na sever prostorem kempu. V blízkosti stávajícího elektro sloupku na začátku úpravy trasa kříží stávající vnitroareálové kabely a připravenou vodovodní přípojku pro potřeby odběrných míst kempu. V tomto prostoru ve staničení trasy 0,00 – 7,00 m bude prováděn ruční

výkop s vědomím existence těchto stávajících areálových rozvodů. Odtud vodovodní přípojka pokračuje severním směrem v souběhu se stávajícími kabely a vodovodem západně podél stávající budovy na p.č. st. 5274 (k.ú. Poděbrady) až k nově navržené vodoměrné šachtě ve staničení st. 79,22 m. Severně od této šachty bude přípojka na konci úpravy napojena na veřejný řad standardním způsobem přes navrtávací pas, za kterým bude osazeno šoupě se zemní soupravou. Na konci úpravy ve staničení 75,00 – 82,22 m budou výkopy opět prováděny ručně.

Výše uvedené rozvody kempu budou v budoucnu rovněž napojeny na tuto novou přípojku. Stávající vnitroareálový přivaděč od vrátnice není s ohledem na stávající provozně-technický stav možné využít pro napojení řešeného objektu SO1. Jedná se o historickou stavbu nedostatečného průřezu uloženou místy s krytím méně než 40 cm pod terénem.

SO 3 – Kanalizační přípojka

Začátek úpravy kanalizační přípojky je navržen v místě stávající šachty areálové gravitační kanalizační přípojky. V šachtě bude proveden otvor pro zaústění nové přípojky PVC KG DN15 SN8 a odtud trasa pokračuje na sever směrem k budově navržené v rámci SO1. Přípojka bude napojena přímo na vnitřní rozvody v prostoru prostupu betonového základu základové desky SO1.

SO 4 – Elektro rozvody

Jedná se o silnoproudé rozvody a hromosvod, řešené podrobně v SO 4 této PD.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné příloze SO 1.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavby není nutné řešit úsporu energie ani tepelnou ochranu. Stavba bude napojena na zdroje energie osvětlení, ventilace a zásuvek pro zajištění úklidové služby. Předpokládá se pouze sezónní provoz v letních měsících.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vyjádření krajské hygienické stanice středočeského kraje je součástí dokladové části této dokumentace.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Veškeré betony budou dodány pro příslušný stupeň prostředí dle ČSN EN 206-1. Kanalizační přípojka bude dodána v kruhové tuhosti SN8. Pro stavbu SO1 byl proveden statický posudek.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není relevantní s ohledem na charakter stavby. Stavba neslouží k trvalému pobytu osob.

b) ochrana před bludnými proudy

Není relevantní, rozvody jsou plastové.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není relevantní.

d) ochrana před hlukem

Není relevantní.

e) protipovodňová opatření

S ohledem na umístění stavby v území Q_{100} řeky Labe bude stavba zapracována do povodňového plánu celého areálu jezera Poděbrady.

f) ostatní účinky – vliv poddolování apod.

Není relevantní.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba vyžaduje napojení na sítě ze stávajících vnitroareálových elektrických rozvodů (řeší SO4). Z hlediska připojení na technickou infrastrukturu se bude dopravně jednat o stávající napojení na neveřejné komunikace, napojení na stávající vnitroareálové kanalizační rozvody řešené v rámci SO3 a novou vodovodní přípojku řešenou v rámci SO2.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení v území se stavbou nemění. Dopravně inženýrská opatření nejsou nutná.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Budou využity stávající zpevněné plochy a sjezdy. Nová napojení nejsou navržena.

c) doprava v klidu

Není relevantní stavba nenavyšuje kapacity stávajícího areálu. Způsob využití ploch nebude stavbou změněn.

d) pěší a cyklistické stezky

Není relevantní.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po provedení stavby se veškeré dotčené plochy stavbou uvedou do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Týká se pouze provádění stavby. Dosavadní využití areálu se stavbou nemění.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není relevantní.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není relevantní.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Není relevantní.

e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Není relevantní.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Druh sítě	Vodorovná vzdálenost od vnějšího pláště [m]
Vodovod do DN 500	1,5
Vodovod nad DN 500	2,5
Kanalizace do DN 500	1,5
Kanalizace nad DN 500	2,5
Nízkotlaký nebo středotlaký plynovod	1,0
Tepelná síť	2,5
Elektrický kabel do 110 kV	1,0

B.7. Ochrana obyvatelstva

Pro předmětnou stavbu nejsou nutná žádná opatření civilní ochrany.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zařízení staveniště a dočasné deponie budou zřízeny v bezprostřední blízkosti stavby SO1.

b) odvodnění staveniště,

Není relevantní. V případě výskytu podzemní vody v rýhách bude provedena drenáž výkopů dle částí D jednotlivých stavebních objektů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není relevantní. Bude řešeno stávajícími vjezdy do areálu.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Otevřené výkopy budou zajištěny signalizační páskou. Jiné požadavky nejsou.

c) maximální zábory staveniště

Zábory nad rámec stávajících zastavěných ploch nejsou navrženy.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje přísun materiálu, přebytečný výkopek ze základových prací na SO1 a výkopů z SO2 a SO3 bude uložen na pozemky investora po předchozí dohodě v rámci stavby.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Řešení odtokových poměrů je ovlivněno pouze nově vzniklou plochou střechy budovy SO1. S ohledem na velikost budovy a plochu stavebního pozemku je možno tyto vody vsakovat v přilehlém terénu.